

август, 2013 год

СР

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

ЗА СИБИРЬ БЕЗ ВОРОВ И ОЛИГАРХОВ!



ЗА СПРАВЕДЛИВУЮ РОССИЮ!



Председатель комитета по энергетике Государственной Думы РФ, Председатель Совета СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ в Иркутской области
Иван Дмитриевич ГРАЧЁВ

«Иван ГРАЧЁВ знает ответ на квартирный вопрос»

(Интервью с лидером СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ в Иркутской области)

зарплат – не более 12%. Вот и получается, что даже ипотечное жильё для большей части россиян остается лишь несбыточной мечтой.

- Но мы постоянно слышим об удешевлении строительства при помощи различных современных технологий и материалов. Отчего же жильё до сих пор остается роскошью, которую большинство из нас не могут купить даже в кредит?

- Во-первых, здесь можно говорить о несовершенстве законодательства: многие статьи законов о долевом участии, о жилищных кооперативах, Градостроительного и Земельного кодексов зачастую лишь уменьшают объемы строительства и увеличивают его стоимость. А вторая сторо-

на вопроса состоит в том, что жильё сегодня превратилось в объект для инвестиций. Здесь мы имеем дело с хитрой схемой, которая основана на разнице инфляции и курсов валют. Вечный финансовый двигатель!

И недвижимость для такого вечного двигателя - идеальный объект вложений. Эту проблему можно решить, регулируя рубль по отношению к другим валютам и работая с налоговыми ставками. А короче говоря, надо сделать так, чтобы покупать доллары стало невыгодно.

- А есть какие-то способы сделать собственное жильё доступным для абсолютного большинства?

- Есть три пути. Первый, самый очевидный – это социальная ипотека. Речь идет о государственной прибавке к первоначальному банковскому взносу для военных, врачей, учителей, других бюджетников. Все это государственные люди, так пусть государь поможет им одолеть первоначальный взнос – раз уж зарплату за службу платит невеликую.

Второй путь: стоит посмотреть, как действовали когда-то небогатые страны, например, Германия. Там в свое время запустили

систему предварительного накопления – государственные строительные сберегательные кассы. Людям сказали: несите свои деньги в такую сберкассу, и, когда на вашем счете накопятся деньги на первоначальный взнос, получите от этой же сберкассы кредит всего под 5-6% годовых. Практика быстро продемонстрировала все достоинства такого подхода. Получилось, что и государство в накладе не остается, и жильё становится довольно доступным.

- Действительно, хорошая схема. Почему бы не попробовать такую и у нас?

- СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ думала об этом. И не только думала: мы даже создали законопроект, привлекли для работы над ним экспертов, банковских специалистов из Германии. В нашем варианте закона мы предусмотрели даже «бонус» от государства: если человек несет в строительную сберкассу до 70 тысяч рублей в год, ему из казны добавляется 20% стоимости жилья. Словом, это была бы самая выгодная схема для людей небогатых, но наш законопроект был воспринят в штыки! Его остановили на ранних стадиях. У нас было два типа противников. Первые из них – это банки, которые испугались возможного появления конкурента в виде строительных сберкасс. А вторые, словно зубами, вцепились в американскую модель. Они как заклинания твердили: никаких стройсбер-

наскребет правительство денег – и ничего не выделит? Так что, должен быть конкретный закон, где четко указана схема, по которой человек сможет купить квартиру по доступной ипотеке.

- А каков третий путь?

- Социальная аренда жилья, как это было в СССР. Человек не становится формальным собственником жилья, но свободно им распоряжается.

Следующий вывод звучит довольно банально: нужно больше строить. Но массовое строительство жилья останется на бумаге, если не наведём порядок в энергетике. Ведь если строишь вдвое больше жилья, то придется тратить и вдвое больше энергии – о каком комфорте может идти речь, если дома нет света? Между тем, сегодня в России нарастает дефицит энергоёмностей. РАО «ЕЭС» быстро исправить ситуацию не в состоянии.

Соответственно, нужно искать альтернативные выходы – к примеру, разворачивать малую энергетику. Как это делать, я знаю. По этой причине, как председатель комитета по энергетике Государственной Думы, сотрудничаю с руководителем значимой для страны иркутской инженерно-энергетической компании «Премьер-Энерго» Михаилом Коллекером. Собственно, я и позвал его уча-

ПОЧЕМУ ЖИЛЬЁ НЕДОСТУПНО?

Спросим у власти вместе!



касс, только закладные, только вторичные ценные бумаги, только рефинансирование – ничего другого в стране не допустим! Эти граждане действовали через администрацию президента – и победили.

- Какие же выводы можно из этого сделать?

- Главный вывод: нужно продолжать бороться за законы о стройсберкассах и социальной ипотеке. Все остальное – разовые акции, не имеющие под собой твердой основы. Например, правительство Иркутской области в этом году выделяет молодым какие-то специальные суммы на жильё. Замечательно! Но вдруг в следующем году не

становать в выборах депутатов Законодательного Собрания. Партия меня поддержала. Напомню, что Андрей Крутов также профессионально занимается энергетикой. Так что, этот вопрос наша команда решит.

- А кто будет строить жильё? Наши строительные олигархи и так хорошо устроились.

- Строить массово будет государственная строительная корпорация. В регионе – региональная. Законопроект, обоснование – всё есть. Дело за малым – провести во власть тех, кто может и хочет работать в интересах людей.

В наше время квартирный вопрос по своей остроте встал в один ряд с традиционными российскими «Кто виноват?» и «Что делать?» Действительно, неужели так сложно обеспечить каждого из нас своим углом? В конце концов, нас гораздо меньше, чем китайцев, а современные строительные технологии творят чудеса. Об этом мы беседуем с лидером СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ в Иркутской области, депутатом Государственной Думы РФ Иваном Грачевым.

- Иван Дмитриевич, казалось бы, и в Иркутске, и в области постоянно ведется строительство. Мы периодически слышим бодрые рапорты: 700 тысяч «квадратов» в год, миллион квадратов... Но людей, нуждающихся в жильё, отчего-то меньше не становится...

- Для начала давайте разберёмся: кто эти нуждающиеся, и на что они могут рассчитывать? Бесплатное жильё у нас могут получить лишь 2-3% населения. Еще примерно столько же – это богатые люди, которые вполне могут купить не только квартиру, но и виллу. Итого – 5-6%. Остаются ещё 90%. Следующий вопрос: какая часть населения может позволить себе ипотеку? Думаю, что с учетом наших высоких налогов и низких

НАШИ ДЕПУТАТЫ-ЭСЕРЫ – ПИШУЩИЕ, ДЕПУТАТЫ-«МЕДВЕДИ» – КСЕРЯЩИЕ

Кто такой депутат и зачем он противостоят штаны в Государственной Думе? Вопросы, казалось бы, смешные до наивности. Депутат – избранник народа, его представитель, если надо – защитник. Например, от несправедливой исполнительной власти. Главная повседневная работа депутата состоит в написании законопроектов и их превращении в закон. А что такое закон? Правильно, это норма нашей жизни. При этом перед законом все равны, а его нарушение карается. Теперь смотрим, как работают депутаты от Иркутской области в Государственной Думе. Показатель номер один «количество внесенных законопроектов» - наш эсер Иван Грачёв – 156; наш эсер Андрей Крутов – 41; «жириновец» Луговой – 14; коммунист Левченко – 6; коммунист Рульков – 1; «медведь» Романов – 5; «медведь» Тен – 6. Показатель номер два «количество выступлений на пленарных заседаниях» - наш Иван Грачёв – 392 и наш Андрей Крутов – 30; Луговой – 55; Левченко – 15; Рульков – 4; Романов – 0; Тен – 4. Случайные цифры? Ни в коем случае. Наши эсеры пишут законы, а «медведи» и «жириновцы» штампуют («ксерят») то, что суют под руку из совершенно неуместного и несмелого, но агрессивного, в защите интересов чиновников и олигархов, правительства Медведева.

Ниже мы хотим рассказать о некоторых разработанных нашими депутатами в этом году законопроектах.

Не допустить рост коммунальных платежей!

21 марта 2013 года в Государственную Думу РФ внесен проект Федерального Закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, направленные на ограничение роста тарифов организаций коммунального комплекса для населения».

За 10 лет – с 2000 года по 2009 год – коммунальные тарифы выросли в 16 раз, и их рост даже не думает останавливаться.

По данным Росстата только за последний год квартплата увеличилась почти на 10%, а с 1 июля тарифы опять подскочили! При этом за прошедшие годы реальные доходы населения выросли всего в 2,6 раза, зарплаты – в 3,3 раза, реальные пенсии – в 3,1 раза.

Цель законопроекта **СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ** – жестко ограничить рост коммунальных тарифов и цен на электрическую и тепловую энергию. Мы считаем, что тарифы не должны расти быстрее, чем цены на базовые товары и услуги, входящие в потребительскую корзину.

Помочь людям, утратившим возможность платить за ипотеку

10 апреля 2013 года в Государственную Думу РФ внесен проект ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Человек, выплачивающий ипотечный кредит, вполне может попасть в трудную жизненную ситуацию и стать неплатежеспособным. Как сделать так, чтобы в этот тяжелый период он не потерял свое частично оплаченное жилье и не оказался на улице?

Законопроект **СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ** позволяет органам государственной и муниципальной власти выкупать по рыночной стоимости жилье у таких людей, утративших возможность погашения ипотечных кредитов. При этом

деньги, вырученные от продажи квартир, будут направлены на погашение их задолженностей, а сами люди смогут и дальше жить в проданных государству квартирах – на условиях социального найма. А когда трудный период останется позади, человек сможет совершить обратный выкуп принадлежавшего (хоть и частично) ему ранее жилья. Воспользоваться этим законом смогут граждане, утратившие работоспособность, люди преклонного возраста, больные, сироты, малообеспеченные, безработные.

Сделать более честными налоговые вычеты

17 апреля 2013 года в Государственную Думу РФ внесен проект ФЗ «О внесении изменений в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

Сейчас человек, купивший или построивший недвижимость, имеет право на получение налоговых вычетов – 13% от фактической стоимости жилья возвращаются к нему при уплате налога на доходы физических лиц. Однако законодатель «забыл» о расходах на оплату услуг по независимой оценке рыночной стоимости приобретаемого жилого дома, или доли (долей) в нем, а также квартир и комнат. Эти суммы отчего-то не включаются в стоимость жилья и, соответственно, на них не распространяются налоговые вычеты. Законопроект **СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ** исправляет эту несправедливость, с его принятием людям будут частично компенсированы и эти «оценочные» расходы.



10% от зарплаты
–
и ни копейки больше!



ДЕТСКИЙ СМЕХ В НОВОЙ КВАРТИРЕ – СДЕЛАЕМ ЭТО ВОЗМОЖНЫМ!

Банки наперегонки предлагают брать ипотечные кредиты. Власть с завидной бодростью и постоянством рапортует о скором и масштабном разрешении жилищного вопроса. У чиновников и банкиров, судя по всему, всего хорошо. А у других?

- Мы с мужем от ипотечного кредита отказались. Платить по 15 тысяч ежемесячно в течение 20 лет – значит, превратиться в крепостных владельца банка. Но и завести хотя бы двух детей на тридцати квадратных метрах решиться не можем, – так объясняет суть главных проблем семьи работник почты Аня.

- Экономим деньги на себе. Да и чёрт бы с ним, хотя жизнь бежит без оглядки. Но растёт ребёнок, и получается, что начинаем экономить уже и на нём. Ведь над головой, как дамоклов меч, висит выплата ипотеки, – с грустью говорит предприниматель Сергей.

На мой взгляд, мы действительно живём в новом средневековье, когда человек намертво привязан к земле, жилью, работе. Почему так происходит? И в области, и в стране правят бал глупость и жадность чиновников и олигархов. Они наотрез отказываются замечать проверенные способы решения жилищных и демографических проблем. Между тем, все необходимые для этого механизмы уже придуманы. Так, в регионе нужно создать государственную строительную корпорацию, которая будет заниматься не погоней за прибылью, а тем, чем положено – строительством социального жилья для людей.

Второе слагаемое – ипотечное кредитование со справедливыми, а не грабительскими процентами. И третье – покупка жилья через строительную сберегательную кассу. На этих «трех китах» основано успешное решение жилищного вопроса – и все они содержатся в «Кодексе справедливости Приангарья». Этот программный документ станет основой работы партии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** в Законодательном Собрании Иркутской области. Там же, в нашем Кодексе, указаны и способы исправления демографической ситуации: за рождение первенца родителям будет списываться 25% ипотечного кредита, за второго ребёнка спишется еще четверть долга, а за третьего – вся задолженность целиком.

Так что, решение проблем на самом деле есть. Дело за малым: 8 сентября 2013 года нам нужно выбрать новую власть и новых депутатов, которые проведут эти решения в жизнь. И тогда в Приангарье не останется ни жилищного, ни демографического вопроса – мы их окончательно решим.

С.Максимовский



ИЛИ



(окончание на 3 стр.)

«СПРАВОРОССЫ» ПРОТИВ ЛЮДОЕДСКИХ ЗАКОНОВ



Очередной антинародный закон хотело протолкнуть тихой сапой Правительство руководителя «Единой России» Дмитрия Медведева. В Государственную Думу РФ был подкинут законопроект, позволяющий выбросить человека на улицу из его собственного жилья.

Иван Дмитриевич Грачёв – один из немногих народных избранников, которые предупреждают общество об опасности таких людоедских законов.

Напомним, что вместе с законом о банкротстве физического лица принимаются и поправки к законодательству, говорящие о выселении жильцов из их квартиры с её последующей продажей. Между тем, банкротом в нашей стране может оказаться любой – до финансового краха может довести даже капитальный ремонт собственного дома. Дело в том, что так называемые «либералы» уже много лет пытаются возложить капитальный ремонт зданий на самих владельцев жилья – при том, что с них и так каждый месяц собираются деньги на содержание дома! А, зная непомерную жадность управляющих компаний, вполне можно допустить, что сначала они начнут массово ремонтировать дома по непомерно завышенным ценам, навязывая невыгодные (а то и ненужные!) строительные работы владельцам квартир, – а потом начнут отбирать жилье за долги, возникшие в результате такого «ремонта».

Так что, следите за людоедами и будьте бдительны! **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** вас не бросит.

НЕ ПОМЕНЯЕМ ВЛАСТЬ – БУДЕМ ЖИТЬ В ХИЖИНАХ

Как известно, критика должна быть объективной. Ниже мы приведем несколько цифр, которые наглядно показывают состояние жилищного вопроса в Иркутской области.

- В первой половине текущего года государственную поддержку по программе «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской области на 2011-2013 годы» получили лишь 72 семьи, в том числе 15 многодетных. Такая поддержка – даже меньше пресловутой капли в море.

- Последняя перепись населения показала, что в Иркутской области 319 человек постоянно живут в гостиницах, еще 2571 человек – в вагончиках, баржах и традиционных национальных жилищах (юртах и чумах), 47 тыс. человек – в общежитиях. В общей сложности так ютятся 2,1% жителей региона. При этом жилищные условия заметно различаются в зависимости от места проживания. Если большинство горожан (80%) живет в отдельных квартирах, то в сельской местности – уже меньше половины населения (47,4%); в основном деревенские жители обитают в собственных домах (48,5%).

РОСТ ТАРИФОВ – РОДИМОЕ ПЯТНО ВЛАСТИ И ЖУЛИКОВ

«Необходимо ограничить жадность коммунальщиков и монополистов!» - считает депутат Государственной Думы РФ Андрей Крутов.



Сфера ЖКХ в нынешней России похожа на черную дыру, методично поглощающую огромные деньги – нашу с Вами ежемесячную квартплату! – и не отдающую ничего взамен. Построенное в советское время жилье ветшает и разваливается, а на новое уже не хватает созданной в те же советские годы и столь же ветхой коммунальной инфраструктуры. Необходимость реформ сегодня очевидна всем, включая руководство государства. Но ни о какой серьезной модернизации не приходится и говорить до тех пор, пока не будут основательно ограничены неумные аппетиты коммунальщиков и монополистов. Именно поэтому депутаты Государственной Думы РФ Иван Грачев и Андрей Крутов внесли на рассмотрение парламента очередной законопроект, направленный на ограничение роста коммунальных тарифов.

- Складывается впечатление, что нашими тарифами по своему усмотрению распоряжаются сами коммунальщики и монополисты. Рост коммунальных цен зависит в первую очередь от того, какую прибыль та или иная организация запланировала получить в следующем году! - возмущается Андрей Крутов. - В доказательство хочу привести несколько цифр. Электроэнергия в России уже в 2011 году стоила на 20% дороже, чем в США, а в прошлом году мы «догнали» американцев и по ценам на газ для населения.

влетает государство, а частные компании приватизировали прибыль, выводя почти всю ее в офшоры. Граждан же, по сути, хотят еще и заставить за собственные деньги отремонтировать ветхие дома и изношенные сети по всей стране. Однако доить людей до бесконечности у многочисленных коммунальных посредников получится вряд ли. Сегодня это уже очевидно всем, в том числе и руководителям нашего государства.

Напомню, что Президент Рос-

коммунальные услуги, а также на электрическую и тепловую энергию: тарифы для населения могут увеличиваться лишь в пределах индекса потребительских цен. Мы используем в качестве ограничителя именно индекс потребительских цен вместо уровня инфляции по двум причинам. Во-первых, значение инфляции устанавливается законом о федеральном бюджете на год в целом по стране, а индекс потребительских цен определяется в каждом субъекте РФ с учетом региональных особенностей. И во-вторых, законопроект направлен на соблюдение интересов людей, то есть, конечных потребителей. Поэтому здесь справедливо использовать именно индекс потребительских цен.

Депутаты фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» уже неоднократно вносили в Госдуму подобные законопроекты. Однако из-за позиции парламентариев от «Единой России» их рассмотрение затягивалось по надуманным причинам, либо они сразу же отклонялись, а их авторов пытались обвинить в популизме. Тем не менее, **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ**, в отличие от партии власти, считает недопустимым заставлять людей (и в первую очередь пенсионеров и инвалидов!) платить за «коммуналку» больше той прибавки, на которую индексируются их зарплаты, пенсии и пособия. Необходимо наконец-то навести порядок в жилищно-коммунальной сфере и заставить коммунальщиков и монополистов снижать стоимость продукции и услуг вместо увеличения тарифов и бездумного извлечения прибыли!

СКОЛЬКО мы переплачиваем за услуги ЖКХ?

Спросим у власти вместе!



При этом средняя зарплата в нашей стране составляла около 24 тыс. рублей, а в США в рублевом эквиваленте – около 110 тыс. рублей, то есть в 5 раз больше! За годы реформ цены на услуги ЖКХ в России выросли более чем в 10 раз – а в США цена на электроэнергию, например, не менялась уже более 20 лет. Так отчего же россияне, чьи доходы в 5 раз ниже, чем у американцев, должны платить за те же самые услуги значительно больше? И почему мы имеем столь чудовищные тарифы при более низкой стоимости исходного сырья? Думаю, ответ очевиден: оказались неверными базовые принципы реформы естественных монополий, в том числе и в сфере электроэнергетики и ЖКХ.

Действительно, сегодня около 90% всех капитальных затрат на энергосетевое хозяйство осущест-

сии Владимир Путин на совещании по проблемам ЖКХ поручил Правительству определить, насколько обоснован и справедлив рост коммунальных платежей. Глава государства, раскритиковав сложившуюся ситуацию с тарифами, заявил, что их рост не должен превышать 6%. Конечно же, хорошо, что Президент дал такое поручение – хотя лучше было бы выпустить указ, чтобы коммунальщики и связанные с ними чиновники на местах не смогли постепенно спустить на «тормозах» президентскую инициативу. А еще лучше – принять закон, который обяжет их выполнять соответствующие нормы и нести ответственность за их неисполнение.

Так, законопроект, внесенный нами в Государственную Думу РФ, четко ограничивает рост цен на

РАЗРУХА НЕ В КЛОЗЕТАХ, А В ГОЛОВАХ ЧИНОВНИКОВ:

сферу ЖКХ регулируют 158 законов и 3124 подзаконных акта.

БУДЬ КАК ЛОЛИТА:

за квартиру Л. Милявской управляющая компания выставила ей счёт в 400 000 рублей. Лолита платить по завышенным тарифам отказалась, так как в ТСЖ не вступала, в утверждении смет не участвовала, как впрочем, и большинство жильцов, а голосование проводилось заочно. ТСЖ два раза обращалось в суд. Оба суда выиграла Лолита.

НЕ ООО, А О! О! О!:

новосибирская ООО Управляющая компания «Октябрьская» в единую квитанцию за июнь 2013 года начислила 173 рубля 83 копейки за вывоз снега.

(начало на 2 стр.)

Однако большие частные секторы существуют и в Зиме, Нижнеудинске, Тулуне – таким образом, в допотопных условиях существуют около трети населения этих городов.

- С 2002 по 2010 год в Приангарье вдвое увеличилось количество людей, живущих в коммунальных квартирах. Это связано с передачей в муниципальную собственность бывших общежитий, которые власти, не мудрствуя лукаво, превратили в коммуналки.

- Статистика утверждает, что перед каждым из нас стоит жесткий выбор: дети или более-менее просторное жилье. Так, на среднестатистического одинокого жителя Приангарья приходится по 40 кв. м недвижимости, в семьях из двух человек каждый из них располагает 24 кв. м, а в семьях из пяти человек - на каждого приходится всего по 10 кв. м. Однако наиболее стеснены обитатели коммунальных квартир: даже одинокий человек там имеет лишь 20 кв. м, а в «коммунальной» семье из трех-четырех человек на каждого приходится менее 10 «квадратов».

- Давно известно, что для комфортной жизни количество жилых комнат должно быть больше числа обитателей этого помещения. В Иркутской области этому критерию соответствуют только четверть семей (27%). Еще треть (32%) имеют лишь по одной комнате на каждого члена семьи, а для 41% семей данный критерий «вывернут наизнанку»: людей там больше, чем комнат.

- Только 376,6 тыс. семей (43%) живут в полностью благоустроенных помещениях. При этом всеми видами благоустройства обеспечены лишь 2% индивидуальных домов, 53% городских квартир и 40% коммуналок.

- В 9 районах области (Балаганском, Катангском, Качугском, Куйтунском, Усть-Удинском, Аларском, Баяндаевском, Боханском, Осинском) полностью благоустроенное жилье отсутствует по определению. Так что, удобствами цивилизованной жизни пользуется лишь население крупных городов региона: Иркутска, Ангарска, Шелехова, Братска, Усть-Илимска, Усолья-Сибирского и Саянска.

- Подавляющее большинство сельских семей до сих пор пользуются печным отоплением, водой из колодезев или скважин и туалетом на улице, они не имеют горячего водоснабжения, канализации и системы цивилизованного сбора мусора. Так, только 14% семей в регионе располагают мусоропроводом в подъезде, еще 10% пользуются услугами спецмашины. При этом около половины семей Приангарья довольствуются мусоросборником вне дома, а еще каждая четвертая – просто выбрасывает мусор в ямы, на кучи и другие импровизированные «мусорки».

- Лишь половина семей имеют дома стационарную телефонную связь, около трети – доступ в Интернет, в каждой десятой семье слушают проводное радио. При этом даже Иркутск, лидирующий в регионе по использованию Интернета (45% семей), уступает российской столице и Санкт-Петербургу (54% и 49%). А в Усть-Илимске и Ангарске этот показатель еще ниже: доступом в Сеть там располагает 41% и 38% населения соответственно.

ВЫВОД из этих цифр напрашивается один: правящая партия и её исполнительная власть жилищный вопрос не смогут решить никогда.



(Продолжение. Начало в предыдущем издании).

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ. СПРАВЕДЛИВАЯ ЖИЗНЬ

Изменить образ жизни и резко повысить её качество:

2) Улучшить медицинское обслуживание населения.

Этой цели нужно добиваться через возвращение престижа медицинской науки, развитие медицинской промышленности, уважение и адекватное вознаграждение благородного труда врачей, медсестер, санитаров, всего медицинского персонала.

Вместо «Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Иркутской области на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» необходимо принять закон «О государственных гарантиях медицинской помощи в Иркутской области» с выделением на здравоохранение не менее 5% регионального валового внутреннего продукта (сейчас в два раза ниже).

Восстановить и расширить сеть медицинских учреждений в сельской и труднодоступной местности (фельдшерских и акушерских пунктов, амбулаторий).

Наладить жёсткий региональный государственный контроль над соотношением стоимости медикаментов и платёжеспособности населения, оборотом и качеством лекарственных средств.

Обеспечить всеобщую бесплатную диспансеризацию населения и профессиональные осмотры.

Особое внимание уделять здоровью детей, профилактике заболеваний в высших учебных заведениях, детских садах и школах.

В перспективе – и в регионе, и в стране в целом – нужен переход к системе некоммерческих больничных государственных касс и исключение частных страховых компаний из схемы медицинского страхования.

3) Вернуть региональное образование на утерянные высокие позиции.

Приангарью необходим свой мощный университет как свободная ассоциация государственных высших учебных заведений. Это позволит Иркутску оставаться главным научным, образовательным, студенческим и культурным центром Вос-

Мы идем на выборы побеждать, чтобы реализовать «КОДЕКС СПРАВЕДЛИВОСТИ ПРИАНГАРЬЯ».

Для того, чтобы каждый житель области мог с ним познакомиться и внести в него свои предложения, «Кодекс» будет опубликован по частям в наших газетах, а также в Интернете и отдельной брошюрой.

точной Сибири.

Мы восстановим все элементы всеобъемлющей системы образования и воспитания от дошкольных учреждений до народных вечерних университетов. Особое место займут обновленные профессионально-технические училища. Без квалифицированных рабочих ни один проект не станет реальностью.

Мы категорически против сомнительных экспериментов в сфере образования и воспитания. ЕГЭ доказал свою неприемлемость и просто глупость. Мы за отмену ЕГЭ или, хотя бы, его добровольность. В стране есть все условия для всеобщего бесплатного многоуровневого образования. Только общедоступность и подлинная народность образования обеспечат в конечном итоге инновационное развитие региона.

Мы возьмём под контроль количество студенческих бюджетных мест, выделяемых из Москвы, и не допустим их сокращения. Кроме того, необходимо расширить целевую подготовку специалистов за счёт регионального бюджета, вводить региональный государственный заказ на выпускников вузов. Законодательно обеспечить квотирование первого рабочего места для выпускников средних и высших учебных заведений.

Мы по-прежнему будем бороться против неутраченных попыток корёжить и выкорчевывать иркутские вузы. Каждый региональный государственный вуз играет собственную незаменимую роль в образовательной и социальной жизни области. Надо сохранить их самостоятельность и самобытность!

Также надо сохранить и преумножить иркутскую науку. Человек, по чиновничьему недоразумению возглавляющий Министерство науки и образования, называет академиков пережитком прошлого и клубом по интересам. Угрожает отделить их мозги от академических институтов. Для чего? Для того, чтобы академическую недвижимость расовать по карманам новых прихватизаторов. Мы будем бороться за то, чтобы Иркутский научный центр Сибирского отделения РАН не пострадал от «медвежьих» объятий лжереформаторов.

В отношении школьного образования наша позиция проста: никакой коммерции! Весь спектр обучения должен быть бесплатным. Все школьники имеют право изучать все те предметы, которые изучали их родители. Для этого необходимо принять закон «О гарантиях бесплатного государственного образования в Иркутской области». Глупые и безграмотные подданные нужны чинушам и олигархам. Нам нужна самая грамотная и читающая страна в мире. Мы такими были, мы такими станем вновь. Везде, где есть хотя бы несколько детей школьного возраста, должна быть школа. Малокомплектность не может быть приговором для учебного заведения и его учителей. Сельские школы являются социально-культурными центрами и в маленьких деревнях, и в крупных селах. Не позволим их уни-

чтожить в угоду сомнительной экономии бюджетных средств!

Детские сады так же необходимы, как школы, и в городе, и в селе. Пока их не хватает, все родители и опекуны должны получать денежную компенсацию не менее 5000 рублей с её индексацией по мере инфляции. Кроме того, детские дошкольные учреждения, несмотря на идиотизм федерального закона, должны по-прежнему оставаться первой ступенькой образования.

4) Преодолеть административную и территориальную разобщённость. Сто тридцать первый федеральный закон о местном самоуправлении, с его вредными и глупыми нормами, необходимо менять.

Жители муниципальных образований не должны оставаться заложниками неграмотных решений. Поселениям, попавшим в ходе реформы в разряд «городских», нужно возвращать сельский статус с соответствующими социально-экономическими льготами для сельских жителей.

Можно сколько угодно спорить о дефиниции «агломерация», но как процесс она давно существует. Жители Иркутска, Ангарска, Шелехова, многих других населённых пунктов живут, работают, учатся в региональном мегаполисе. При этом нет единой инфраструктуры, единых транспортных сетей, единой тарифной политики в жизненно важных для человека сферах. Одно дело транспортное сообщение в рамках единой территории, совсем другое – междугороднее. И так во многом. Пора заканчивать споры, держаться за властные полномочия, выяснять, кто будет главным. Надо убирать барьеры и всемерно облегчать жизнь тем, кто давно живет в границах образования Иркутск-Ангарск-Шелехов;

5) Перейти от разговоров и мнимых достижений к массивному и необратимому решению жилищной проблемы.

Теми механизмами, которые применяются сейчас, жилищный вопрос не решить никогда.

Мы знаем, как это сделать.

Во-первых, необходимо вернуться к практике преимущественного строительства социального жилья. У большей части населения возможностей для участия в ипотеке нет. Значит, для них предпочтительнее другие формы решения жилищной проблемы. Не только опыт директивной плановой экономики в СССР, но и рыночного хозяйства современной Германии и других социально ориентированных государств, подтверждает правильность этого курса. Социальное жильё может находиться в государственной или муниципальной собственности. Возможно частно-публичное партнерство в строительстве и эксплуатации жилья. В любом случае, акцент в сторону социального жилья или жилья по найму абсолютно оправдан. В том же Берлине 20% жилья находится в собственности, 80% - в най-

ме.

Во-вторых, долгосрочное жилищное кредитование. Оно должно развиваться по трем направлениям: собственно ипотека, жилищно-накопительные кооперативы, строительно-сберегательные кассы.

В-третьих, учреждение регионального некоммерческого банка ипотечного кредитования и снижение ставки по ипотечным кредитам.

В-четвёртых, создание региональной государственной строительной корпорации. Цель корпорации – не прибыль, а решение жилищной проблемы.

Помимо скудости жилищного фонда, в области очень высока степень его износа. Для решения проблем инфраструктуры и ликвидации ветхого жилья необходимо упростить механизм распределения средств, сделать его прозрачным и поставить под контроль депутатов и общественников.

Особая проблема – ЖКХ. В условиях периодически галопирующего роста цен на продовольственные товары и топливо, размер оплаты жилищно-коммунальных услуг должен не повышаться, а понижаться и не превышать 10% от совокупного дохода семьи с полным возмещением расходов на содержание жилья для социально незащищённых граждан. Необходим жёсткий депутатский контроль уровня тарифов на жилищно-коммунальные услуги с дифференциацией для различных типов жилья и ликвидацией посреднических услуг; совместными усилиями депутатов всех уровней мы добьёмся заморозки расценок на услуги на несколько лет.

Для того, чтобы ни у кого не было блазна решать застарелые проблемы за счёт населения, мы примем закон «О ремонте многоквартирных домов» с полной инвентаризацией жилищного фонда в регионе и его состоянии.

(Продолжение в следующем бюллетене).

«Кодекс справедливости Иркутской области» - открытый документ. Мы призываем всех жителей Иркутской области внести личный вклад в его формирование. Все поправки и дополнения будут именными. Доработанный с Вашим участием Кодекс станет основой работы фракции СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ И регионального отделения партии в целом.

МЫ ЖДЁМ ВАШИ НАКАЗЫ!

Ваши предложения по улучшению Кодекса направляйте по адресу: Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 102, оф.5,7, региональное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Иркутской области – и по телефону: 8 (3952) 503-750.

Вместе построим Справедливую Сибирь без воров и олигархов.